



---

## **§ 5 Genomförandebeslut för ny sim- och idrottshall med parkeringshus**

Diarienummer: KS-2025/1693

### **Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut**

Kommunstyrelsens arbetsutskott överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

### **Sammanfattning**

I 2020 års budget gav kommunfullmäktige i uppdrag att utreda byggnation av en ny simhall i nära anslutning till kommunens befintliga huvudsimhall. Beställning av projektering av simhall inkom från kommunstyrelsens förvaltning till Huddinge Samhällsfastigheter AB i maj 2022, och för idrottshall i maj 2023. Kommunfullmäktige tog ett reviderat inriktningsbeslut (Dnr KS-2024/703) i juni 2024 för sim- och idrottshallen och parkeringshus. I det ärendet godkände fullmäktige en preliminär investeringskalkyl om 1 498 mnkr. Även tillämpning av offentlig konst ingick i beslutet, inklusive investeringsmedel motsvarande 0,5% av byggkostnaden. Huddinge Samhällsfastigheter AB har efter beställning från Huddinge kommun tillsammans med representanter från kommunen och tekniska konsulter tagit fram ett definitivt beslutsunderlag för uppförande av en ny sim- och idrottshall med tillhörande parkeringshus på fastigheten Gymnasiet 4.

Ny detaljplan, planprogram och genomförandebeslut för ny sim- och idrottshall med parkeringshus har samordnats i beslutsprocessen inför antagande i kommunfullmäktige under det fjärde kvartalet 2025.

Den planerade flytten från den befintliga Huddingehallen till den nya sim- och idrottshallen är 2030, kvartal 3. Den befintliga Huddingehallen har passerat den tekniska livslängden och Huddinge Samhällsfastigheter AB har en förstärkt underhållsplan för att hålla den i bruk fram till tillträdet av den nya. Därefter planeras en rivning av den och utveckling av området.

Projektet följer lokalförsörjningspolicy för Huddinge kommun och tas till kommunfullmäktige för genomförandebeslut. Om beslutet antas kan kommunstyrelsens förvaltning utföra en beställningsskrivelse till Huddinge Samhällsfastigheter AB på genomförande av projektet enligt specifikationerna i det här ärendet.

Investeringskostnaden för projektet ny sim- och idrottshall med parkeringshus och utvändiga markarbeten uppgår till 1 697 mnkr. Kalkylen är utförd av Huddinge Samhällsfastigheter AB 2025-09-24 med juli månads prisläge. Utifrån den investeringsvolymen medför det en preliminär årshyra på cirka 134 mnkr.



---

**Yrkanden**

Love Bergström (M) yrkar att ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

**Beslutsgång**

Ordföranden frågar om arbetsutskottet beslutar i enlighet med Love Bergströms (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Beslutsunderlag**

1. Tjänsteutlåtande KS 2025-10-06
2. Bilaga 1. Huddinge Samhällsfastigheter AB, Definitivt beslutsunderlag – ny sim- och idrottshall och tillhörande parkeringshus, HS/2025:350
3. Bilaga 2. ArtPlatform AB, Konstprogram ny sim- och idrottshall Huddinge kommun, 2025-09-11